

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



ONDERNEMINGSWEG 7

2404 HM ALPHEN AAN DEN RIJN

€ 24.000 EXCL BTW P/J

Te huur circa 486 m2 bedrijfshal
aan de Ondernemingsweg 7 te
Alphen aan den Rijn op
bedrijventerrein "Rijnhaven-West"
te Alphen aan den Rijn.

INLEIDING

ONDERNEMINGSWEG 7, 2404 HM ALPHEN AAN DEN RIJN

Te huur circa 486 m2 bedrijfshal gesitueerd aan de Ondernemingsweg 7 te Alphen aan den Rijn op bedrijventerrein "Rijnhaven-West" te Alphen aan den Rijn.

Huurprijs: € 24.000,= exclusief BTW per jaar.

Bereikbaarheid/locatie:

De Ondernemingsweg ligt in de direct nabijheid van de Hoorn welke de verbindingsweg is naar de N11 en het centrum van Alphen aan den Rijn.



LIGGING EN INDELING

ONDERNEMINGSWEG 7, 2404 HM ALPHEN AAN DEN RIJN

Opleveringsniveau:

- toiletgroep;
- verwarming;
- nieuwe lichtstraten;
- nieuwe verlichtingsarmaturen;
- overheaddeur;
- goede vrije hoogte

Beschikbaar vanaf medio oktober 2019.

Huurtermijn:

Beschikbaar voor een huurperiode van twee a drie jaar. Andere huurperiodes zijn in overleg met verhuurder bespreekbaar.

Huurbetaling:

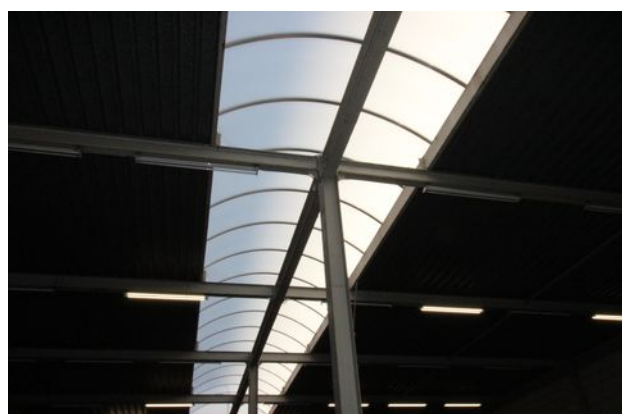
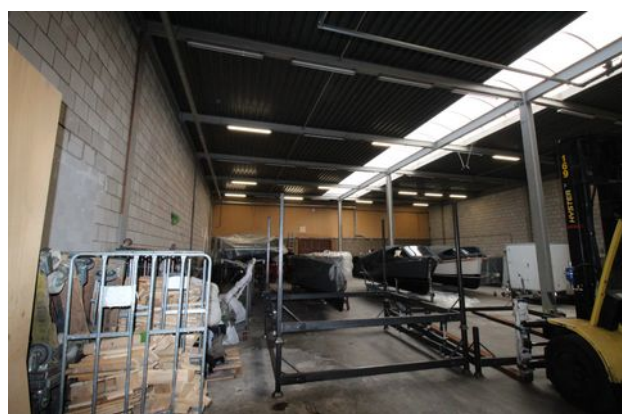
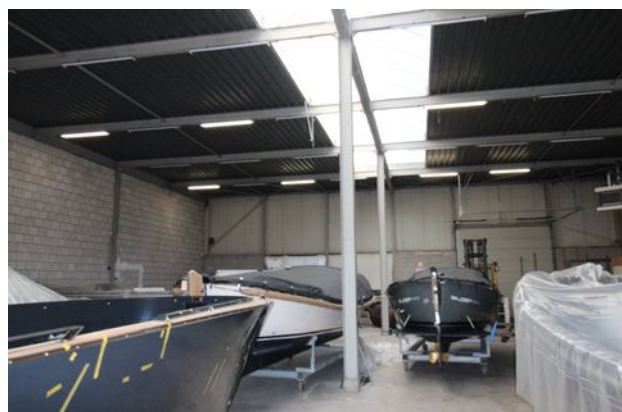
De huurpenningen en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie/borg stellen ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur.

Huurcontract:

Volgens standaard model Raad voor Onroerende Zaken met bijbehorende algemene bepalingen.



LIGGING EN INDELING

ONDERNEMINGSWEG 7, 2404 HM ALPHEN AAN DEN RIJN

Huurprijsaanpassing:

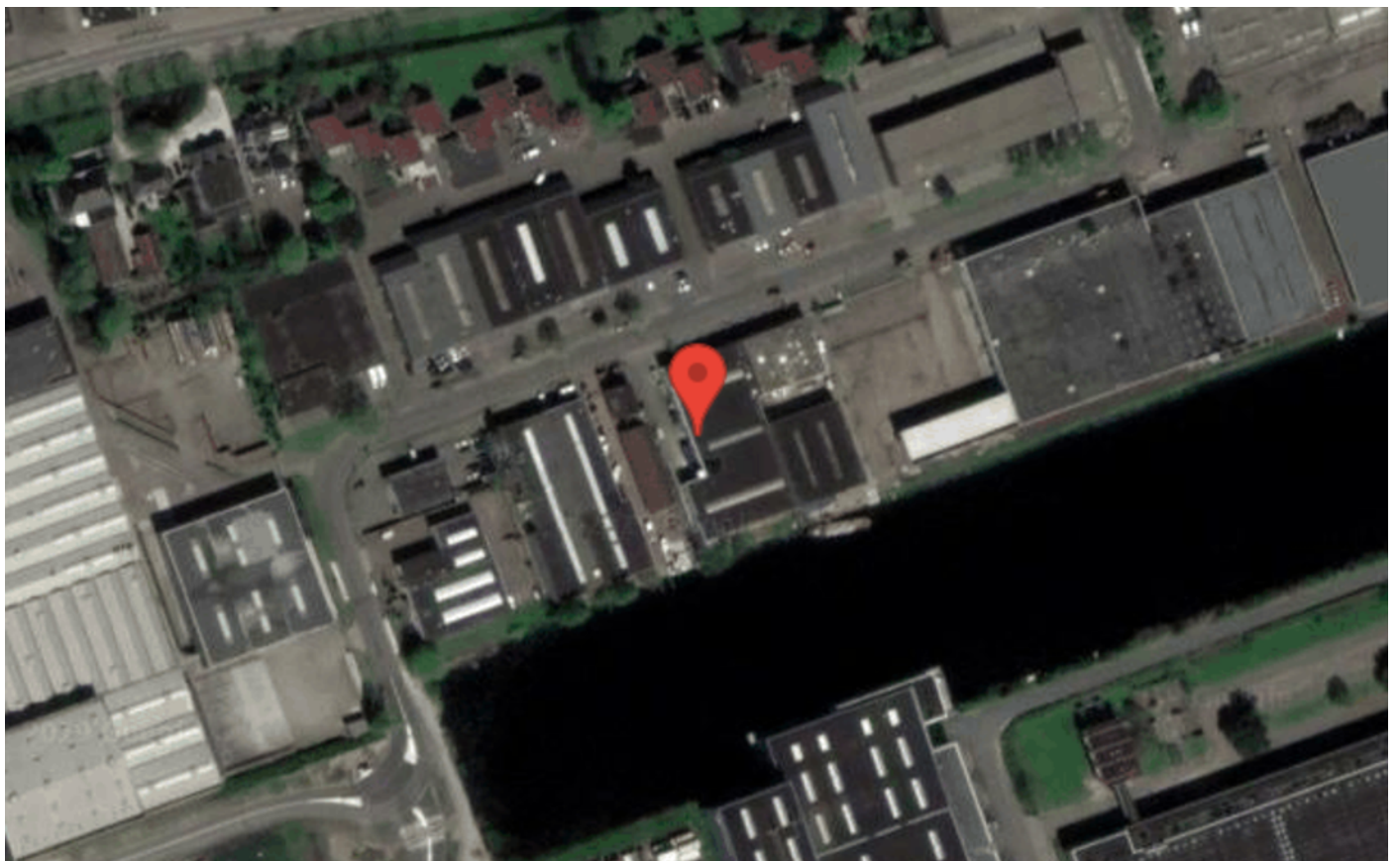
Jaarlijks (voor het eerst één jaar na datum huuringang) op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per omgaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger (s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet meer voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

GOOGLE MAPS



JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH Alphen aan den Rijn
0172-245909
info@jansendejong.nl